

# CASEDITRENTO.IT

RIVISTA E PORTALE IMMOBILIARE - SUL WEB OLTRE 3000 ANNUNCI

Altre proposte a pag. 4

Via Brennero 114 c/o Le Fornaci -

Tel. 0461 421824 - Cell. 335 5630624 - 347 8144811

www.lafenicetrento.it - lafenicetrento@gmail.com

## La FENICE snc

TOP ABITATIVO E COMMERCIALE

Le Classificazioni Energetiche dei singoli immobili le potete trovare presso i nostri uffici

**NUOVA PROGETTO POVO** in bellissima posizione, in piccola palazzina, classe energetica A+, possibilità di prenotare appartamenti di pregio, piano terra con giardino, primo piano e piano attico con ampi terrazzi panoramici. Spazi da personalizzare internamente con alte scelte di finitura. Garage doppi e cantina. Importanti detrazioni fiscali. Info solo in ufficio previo appuntamento.



LA MIGLIOR SOLUZIONE  
PER VENDERE O COMPRARE CASA!

0461.234526

www.soluzionecasa.tn.it

**SOLUZIONE CASA**  
Le nostre proposte a pag. 8 - 9 - 10



SEGUICI ANCHE SUI SOCIAL



**Abitare Oggi**

SEGUICI SU:



TRENTO Via Rosmini, 106/1

info@abitare-oggi.it

www.abitare-oggi.it



**VILLAMONTAGNA**  
3 STANZE  
COMPLETAMENTE  
RISTRUTTURATO  
CON TERRAZZA  
E VISTA PANORAMICA

380 8915209

Auguri



I migliori  
Auguri  
di  
Buone Feste!

Da tutta  
la redazione  
di  
CASEDITRENTO.IT



**BOSENTINO: RIF. TN393:**

In posizione panoramica e servita, proponiamo in esclusiva bilocale al primo piano con ascensore composto da cucina-soggiorno, stanza matrimoniale e bagno con doccia. Ampio balcone. termoautonomo. Completo di cantina e posto auto privato. APE ND.

**TRENTO:**

**RIF. TN394:**

In primissima collina est di Trento in posizione panoramica, proponiamo splendida villa di recente realizzazione con bellissimo parco.

Trattativa riservata.

Maggiori informazioni

in ufficio



**TRENTO: SOLTERI: RIF. TN383:**

In zona servitissima, proponiamo bilocale al terzo piano composto da: ingresso, ampio soggiorno con angolo cottura, bagno, stanza da letto matrimoniale, ripostiglio. Completo di posto auto coperto in garage. Libero da subito, APE ND.



**LAGO DI GARDA: RIF. TN389:**

In zona Torri del Benaco proponiamo in vendita in esclusiva villa di nuova costruzione con magnifica vista lago. La villa è disposta su due livelli ed è così composta: grande zona giorno con cucina in open space con accesso al terrazzo di oltre 70mq, 3 matrimoniali, 3 bagni, lavanderia, ripostiglio, cantina, ampio giardino privato e piscina. Completano la proprietà posti auto privati coperti. Certificata in Classe energetica A. Fine lavori 2022. Per maggiori informazioni 0461830080



**QUARTIERE LE ALBERE:**

una città nuova, un nuovo quartiere, un nuovo modo di vivere. Appartamenti di varia metratura, uffici e negozi. Casaclima B. Maggiori informazioni nel nostro ufficio presso il quartiere Le Albere Viale Della Costituzione n.7. Telefono 334-2452790 0461419161



**CANAZEI:**

Appartamenti nuovi di ampia metratura

- Diversi Piani
- Diverse metrature
- Inizio lavori: Primavera 2021
- Consegna Estate 2022
- Classe energetica A+
- Vis a` vis impianto di risalita



**POZZA DI FASSA: RIF. VF010**

Appartamento su due livelli composto da: 4 camere da letto, soggiorno, cucinino separato, bagno e due balconi. Posti auto esterni condominiali. GIARDINO PRIVATO. Subito disponibile. Condominio anni '70. Euro 400.000,00



**TRENTO CENTRO STORICO: RIF. TN340:**

in pieno centro storico, proponiamo immobile di pregio ristrutturato, all'ultimo piano, con ascensore, disposto su due livelli così composto: al piano inferiore, camera da letto con cabina armadio, seconda stanza, doppi servizi, zona lavanderia, zona studio; al piano superiore, grande openspace con soggiorno/cucina e ripostigli. Termoautonomo, con aria condizionata. Completo di cantina e posto auto pertinenziale. APE ND.

**MEZZOCORONA: RIF. TN390:**

In zona centrale, proponiamo elegante attico, servito da ascensore, con vista aperta. Ampio ingresso, importante zona giorno con caratteristica stube, cucina abitabile con dispensa e zona pranzo, ripostiglio; nella zona notte: tre camere matrimoniali, doppi servizi finestrati, ripostiglio. Terrazzi e balconi perimetrali a tutto l'attico con vista aperta a 360 gradi. A completamente soffitta, cantina, grande garage di mq.83 e cortile di proprietà esclusiva. APE in fase di realizzazione.



**LOCALITA BRIONE (CONDINO) DI TRENTO: RIF: TN368:**

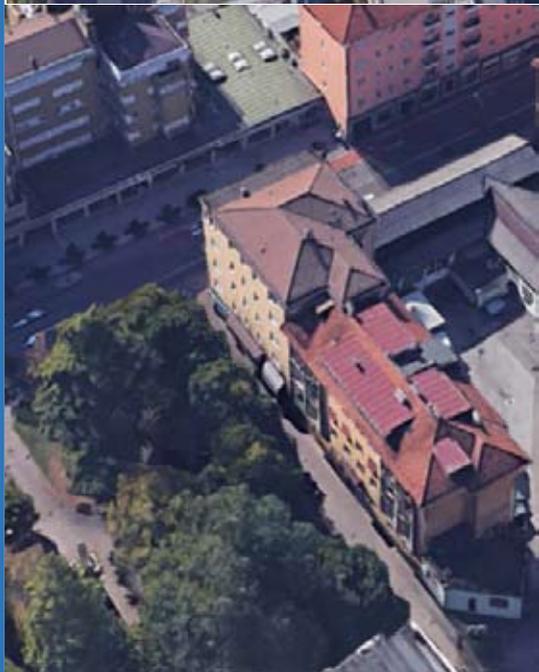
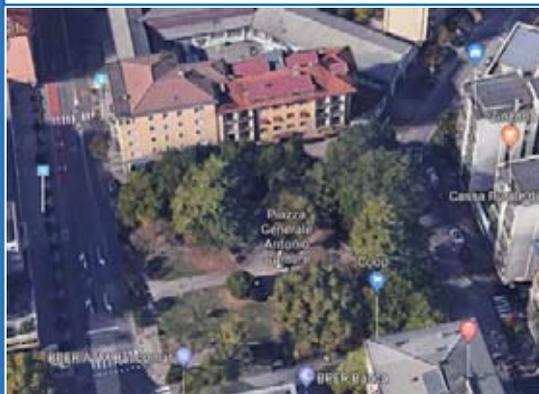
Vendesi stupendo chalet di ampia superficie, totalmente ristrutturato, con terreno di proprietà di 10.000 mq. APE ND

Trento, Via Linz 93



Immobiliare  
 Spinbau Srl

[www.spinbau.it](http://www.spinbau.it) [info@ited.it](mailto:info@ited.it)



P.zza Gen. Cantore, 6 – Trento (TN)

### RISTRUTTURAZIONE CON AMPLIAMENTO

Nuovo ascensore, sopralzo e recupero del sottotetto, con nuova copertura, cappotto termico, riscaldamento autonomo

## TRENTO QUARTIERE CRISTO RE

E' stata ultimata la ristrutturazione della palazzina di nostra proprietà in Piazza general Cantore 6 a Trento (TN). E' stata rimessa completamente a nuovo con rifacimento dell'involucro con **cappotto termico**, nuovi serramenti **triplo vetro**, nuove tapparelle motorizzate e cassonetti coibentati, nuova copertura in legno di tipo ventilato. Tutti gli appartamenti sono **termoautonomi**. Possibilità di fruire del **bonus fiscale** per le ristrutturazioni.

**2 appartamenti a piano rialzato disponibili.**



Classe A - Riscaldamento e raffrescamento a pavimento  
 Deumidificazione - Triplo vetro

INFORMAZIONI 0461-830080 AGENZIA IMMOBILIARE DOLOMITI



### GARAGE E POSTI AUTO PERTINENZIALI

Vendiamo garage, box e posti auto coperti in autorimessa presidiata con cancello automatico, a partire da 16.000 €. Possibile detrazione 50% del costo di costruzione sull'imponibile IRPEF previsto del bonus ristrutturazioni per l'acquisto di garage, box o posto auto pertinenziale.

L'impresa Immobiliare Spinbau Srl rilascia una dichiarazione nella quale sono attestate le spese di realizzazione del box o posto auto.

**VARIE METRATURE DISPONIBILI**



# ZENARI IMMOBILIARE

**TRENTO** Via del Brennero, 316 - Top Center torre "A sud" 2° piano

**MEZZOLOMBARDO** Corso del Popolo, 16

**Tel. 0461.261081**

[www.immobiliarezenari.com](http://www.immobiliarezenari.com) - [segreteria@immobiliarezenari.com](mailto:segreteria@immobiliarezenari.com)



## MEZZOLOMBARDO

Vendiamo splendida villa unifamiliare con giardino e andito esterno di circa 1.300 mq. L'unità si sviluppa su un unico piano ed è composta da ampia zona giorno dotata di stufa ad accumulo tipo "ole", tre camere da letto, tre bagni finestrati e stube; annesso deposito di circa mq. 40. All'esterno spaziosa tettoia in legno per auto con pavimentazione in cemento.

Riferimento AG314



## MEZZOLOMBARDO

In zona centrale e servita, vendiamo appartamento ampio e luminoso, al secondo piano, composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, due stanze matrimoniali, bagno finestrato, balcone e garage.

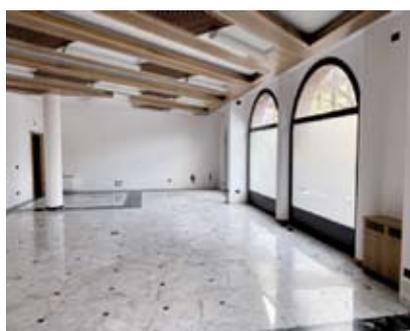
Riferimento AG312



## TRENTO CENTRO

In zona di forte passaggio, vicinanze Duomo e dalle facoltà di Economia, Sociologia e Lettere, vendiamo locale vetrinato con ampio spazio esterno di proprietà e magazzino a piano interrato, ideale per fast-food, negozio e/o ufficio.

Riferimento AG306



## TRENTO CENTRO

In zona di forte passaggio vendiamo ampio locale commerciale vetrinato di circa 150 mq., a piano interrato magazzino 100 mq e garage. Bellissime finiture.

Riferimento AG303



## TRENTO SUD

In zona servita nelle vicinanze del centro direzionale - commerciale Big Center, vendiamo-affittiamo locali ad uso ufficio di circa 270 mq, disponibilità di posti auto. Ottime finiture.

Riferimento AG307



## NAVE SAN ROCCO

Vendiamo ampio appartamento a ultimo piano composto da: ingresso, cucina abitabile, ampio soggiorno, disbrigo, ripostiglio, due bagni, tre stanze, balcone e soffitta. A piano terra ampio cortile, orto e garage.

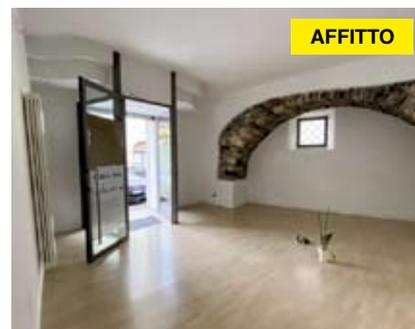
Riferimento AG315



## INIZIO VAL DI NON

Vendiamo storica ATTIVITA' BAR-RISTORANTE. Al primo piano appartamento composto da: angolo cottura/soggiorno, tre stanze, bagno e balcone. Ulteriori informazioni in ufficio.

Riferimento AG296



**AFFITTO**

## MEZZOLOMBARDO

Centro Storico **affittiamo** grazioso locale commerciale, composto da: ingresso con due vetrine, due ampi locali, magazzino e bagno. Ottime finiture! Da Vedere!

Riferimento AG310

**IMMOBIL 3**  
 AGENZIA SERVIZI IMMOBILIARI  
 CHIAREZZA, COMPETENZA E CORRETTEZZA DAL 1985

TRENTO - VIA DORDI, 4  
 TEL. 0461.985336



INFO@IMMOBIL3.IT

CONSULTATECI DIRETTAMENTE SUL NOSTRO SITO, TROVERETE TUTTE LE PROPOSTE SIA IN VENDITA CHE IN LOCAZIONE ED ATTIVITÀ COMMERCIALI:

**WWW.IMMOBIL3.IT**



**VILLAZZANO**

vendesi in piccola palazzina con ascensore luminosa mansarda esposta sud est ovest composta da soggiorno, ampia cucina abitabile, 2 camere, studio, servizio, tutti i locali hanno l'uscita sui balconi, due cantine, posto auto e garage. Euro 295.000,00 appartamento comprensivo di posto auto e 2 cantine. Euro 25.000,00 garage



**VIA VITTORIO VENETO**

in nuovo palazzo vendesi attico posto al quarto piano servito da ascensore che raggiunge l'interrato dove è situato il garage e la cantina composto da salone cucina con ampie vetrate esposte a sud est 3 camere terrazzo più balcone ad ovest doppi servizi ampio solarium con piscina riscaldata. Euro 875.000,00 più garage e cantina



**CIVEZZANO**

vendesi porzione di casa da ristrutturare composta da ampio garage deposito e locale caldaia, appartamento con ampia cucina abitabile 3 camere servizio finestrato 2 ripostigli e terrazza di circa 100 mq, sottotetto mansardabile. Euro 220.000,00. Adatto alla ristrutturazione al 110%



**VILLAMONTAGNA**

vendesi appartamento a piano terra con giardino privato di 70 mq composto da soggiorno con ampia cucina (ogni locale ha l'uscita sul giardino) servizio. Per una superficie di 80 mq più cantina. Euro 270.000,00. Euro 25.000,00 garage



**MATTARELLO**

vendesi villa antica del 1600 sapientemente ristrutturata di mq 600 circa con mq 1.000 di terreno possibilità di realizzare due unità. Presente nel piano terra caratteristici locali con volte a botte adatti anche ad attività commerciale ampio spazio per auto. La villa è ubicata in centro paese



**POVO**

vendesi villa singola con splendida vista e terreno in parte edificabile composta da zona giorno, con cucina abitabile, salone, bagno e ampio terrazzo con vista zona notte con 3 camere, bagno e altra ampia terrazza zona cantine, lavanderia e caldaia 2 garage.



**BESENELLO IN ZONA COLLINA**



**NUOVA REALIZZAZIONE**

**Residenza Rio Secco  
 Classe energetica A+**

immersa nel verde,  
 zona tranquilla e Soleggiata.  
 Varie tipologie di appartamenti  
 e soluzioni.

Miniappartamenti, due stanze e tre stanze.  
 Giardino di proprietà, garage e cantina.

**NUOVA EDIL**

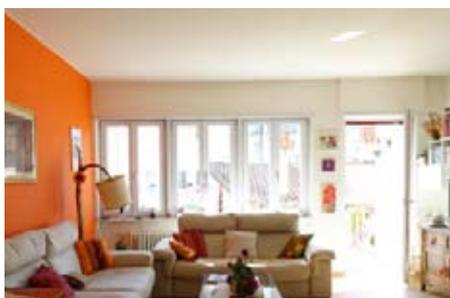
Nuova Edil S.a.s.  
 di Dorigatti Paolo & C.  
 Via Grebeni, 15  
 38060 - Besenello (Trento)

Tel. 0464 820220 | Fax 0464 820220  
 info@nuovaedil.it | www.nuovaedil.it





**EUROSTUDIO**  
consulenza immobiliare



€ 520.000 3 stanze 155 MQ  
balconi C.E. F.V  
2 bagni Rif: v358

VIA GRAZIOLI



€ 610.000 ATTICO Cantina  
DI C.E. FV  
200 MQ Rif: v302

VIA LORENZONI



€ 420.000 DOPPIO INGRESSO Garage  
200 mq C.E. FV  
3 stanze Rif: v324

CITTA'



€ 320.000 105 mq Garage  
3 stanze C.E. FV  
Studio Rif: v330

RONCAFORT



€ 339.000 135 mq Balcone  
3 stanze C.E. fv  
Soffitta Rif: v302

C.SO 3 NOVEMBRE



€ 550.000 207 mq Terrazza  
Possibilità C.E. FV  
garage Rif: v320

ATTICO



€ 115.000 61 MQ Cantina  
RISTRUTTURATO C.E. C  
1 STANZA Rif: v111

ALDENO



€ 350.000 TERRA-CIELO Giardino  
2 unità C.E. FV  
Garge Rif: v617

VIGOLO VATTARO



€ 310.000 PORZIONE GARAGE  
DI CASA C.E. f.r.  
3 stanze Rif: v619

CAVEDINE



€ 395.000 Indipendente CLASSE F.V.  
GIARDINO Rif: v651  
Da ristrutturare

TRENTO SUD



€ 250.000 3 STANZE  
CANTINA  
Rif: v335

VIA VITTORIO VENETO

0461.390719

Corso 3 Novembre, 45 - TRENTO

Ai nostri consulenti immobiliari puoi CHIEDERE di più!



**EUROSTUDIO**  
 consulenza immobiliare



€ 205.000  
**MATTARELLO**  
 NUOVO  
 90 mq  
 balcone  
 Cantina  
 C.E. FV  
 Rif: v216



**BILOCALE IN CENTRO STORICO**  
 € 200.000  
 C.E. FV - Rif: v122



MQ 140  
 Terrazza  
 Garage mq 35  
 Prezzo scontato con  
 cessione del credito:  
 € 445.000



€ 230.000  
**PIETRASTRETTA**  
 77 mq  
 TERRAZZA  
 2 stanze  
 Cantina  
 C.E. FV  
 Rif: v223



€ 195.000  
**MELTA**  
 90 MQ  
 2 stanze  
 Cucina abitabile  
 2 balconi  
 Garage  
 Rif: v219



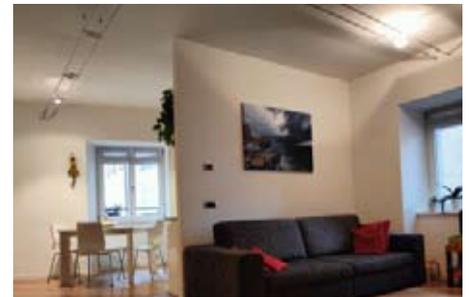
€ 180.000  
**CRISTORE**  
 83 MQ  
 2 stanze  
 Soffitta  
 1 balcone  
 Cantina  
 Rif: v238



€ 275.000  
**ROVERETO**  
 C.so Rosmini  
 2 BAGNI  
 CANTIN  
 3 STANZE  
 C.E. FV  
 Rif: 347



€ 210.000  
**BASELGA DI PINE'**  
 2 STANZE  
 CUCINA  
 SOGGIORNO  
 Terreno  
 C.E. FV  
 Rif: v218



€ 238.000  
**CIVEZZANO**  
 2 stanze  
 Studio  
 cabina armadio  
 1 balcone  
 Cantina  
 Rif: v212

€ 290.000  
**BASELGA DI PINE'**  
 Porzione di casa con  
 appartamenti.  
 Rif: v625



**TERRENI EDIFICABILI**



€ 110.000  
 700 MQ  
 LAGOLO  
 Rif: T18



€ 210.000  
 SAN MICHELE A/A  
 1.150 MC  
 Rif: T18



# www.intermedia-tn.it



Ufficio CENTRO - Vicolo del Vò, 23 - tel. 0461.209508 - email: vicolodelvo@intermedia-tn.it

**A21 - 1 stanza**
**€ 135.000**


**VIA SANT'ANNA** RISTRUTTURATO 2° piano, OVEST, ingr., soggiorno-cucina, bagno, 1 MATRIMONIALE, balcone, CANTINA **C.E. D**

**A19 - 1 stanza**
**€ 138.000**


**SOLTERI** RISTRUTTURATO 6° piano, NORD, ingr., soggiorno-cucina, bagno, 1 MATRIMONIALE, TERRAZZO, + GARAGE **C.E. D**

**B118 - 2 stanze**
**€ 180.000**


**SPINI BEL 2 SANZE CON GIARDINO**, S-E, ingr, soggiorno- cucina, 2 stanze, bagno finestrato, GIARDINO. POSSIBILITÀ DI GARAGE. **C.E. C**

**B204 - 2 stanze**
**€ 225.000**


**TRIBUNALE MANSARDA** RISTRUTTURATA, S-N-O-E, ingr, soggiorno-cucina, 2 stanze MATRIMONIALI, 2 bagni finestrati, GIARDINO. **C.E. C**

**B211 - 2 stanze**
**€ 260.000**


**MEANO NUOVO** classe A piano terra con Giardino! sud, ingr, soggiorno-cucina, 1 bagno fin., 2 Stanze (M)(S), NUOVO + Garage **C.E. A**

**B020 - 2 stanze**
**€ 130.000**


**GARDOLO** Appartamento 2 STANZE piccola palazzina, O-E, ingr, soggiorno, cucina, 2 stanze (M), bagno f., poggiolo, ORTO, + GARAGE. **C.E. D**

**B201 - 2 stanze**
**€ 430.000**


**CENTRO STORICO!** COME NUOVI!, N-O-E, INGR, SOGGIORNO-CUCINA, 2 STANZE, 2 BAGNO F., TERRAZZO, SOFFITTA, TERMOAUTONOMO. **C.E. C**

**C063 - 3 stanze**
**€ 199.000**


**LAVIS 3° ULTIMO PIANO** su due livelli, S-E, ingr, soggiorno-cucina, 3 stanze (M,M,S), 2 bagni f. + garage. **C.E. D**

**C021 - 3 stanze**
**€ 312.000**


**RONCAFORT 2° PIANO**, O-E, ingr, soggiorno, cucina, 3 stanze MATRIM., 2 bagni f., soffitta, P. AUTO + GARAGE. **C.E. D**

**G082 - casa**
**€ 640.000**


**PERGINE CASA SINGOLA** con grande GIARDINO (2 Appartamenti) ! PT) garage doppio, stube, cantine, ascensore. 1P) appartamento 120 mq con terrazzi 2P) appartamento 120 mq. **C.E. G**

**H024 - terra-cielo**
**Prezzo su richiesta**


**CENTRO STORICO UNICO TERRA-CIELO!** Su 4 livelli N-O, PT commerciale vetrinato, P1 ufficio, piano 2 abitativo, piano 3 abitativo con vista MAGNIFICA. **C.E. G**

**N01 - Terreno**
**€ 315.000**


**SOPRAMONTE** Terreno edificabile con superficie di 1000 mq, possibilità di realizzare soluzione BIFALIARE



www.intermedia-tn.it



Ufficio BOLGHERA - Via Bolghera, 31 - tel. 0461.917555 - email: bolghera@intermedia-tn.it

**B1 - 2 stanze**

€ 185.000



**VIA MACCANI** piccola recente palazzina, con giardino, ingr., cucina, soggiorno, disimp., bagno, 2 matrimoniali. Posti auto

**B29 - 2 stanze**

€ 109.000



**SAN MICHELE** porzione di casa, cantina, cucina, soggiorno, 2 stanze, bagno, + 50 mq. di locali al grezzo, soffitta, p.auto T.A.

**B437 - 2 stanze**

€ 220.000



**MATTARELLO** con giardino, ingr., cucina, soggiorno, balcone, disimp., 2 stanze, bagno f., p.auto, soffitta + garage

**B47 - 2 stanze**

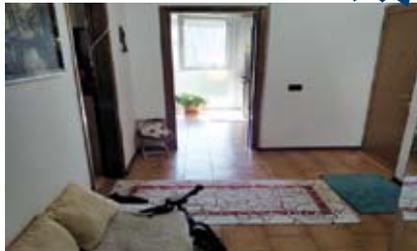
€ 225.000



**CALDONAZZO** nuovo di 2 piani, sud-ovest, soggiorno/cucina, 2 terrazze, disimp., 2 stanze, ripost., bagno f., p.auto garage C.E. A+

**C64 - 3 stanze**

€ 178.000



**MELTA** mansardato alto, ingr., soggiorno/cucina, 3 stanze, ripost., bagno f., soffitta, p.auto

**C125 - 3 stanze**

€ 365.000



**VILLAZZANO** enorme appartamento, ingr., cucina, soggiorno, terrazzi, 2 balconi, 3 stanze una di 28 mq, cabina armadio, 2 bagni, cantina, p.auto + 2 garage

**C29 - 3 stanze**

€ 360.000



**PZZA DUOMO** 2° ultimo p., terrazzo 25 mq., ingr., cucina, soggiorno, 3 stanze, bagno f., soffitta, cantina

**C36 - 4 stanze**

€ 600.000



**POVO** favoloso c. nuovo, in trifamigliare, con giardino, orto, 1° piano, cucina, soggiorno, terrazza 30 mq., disimp., 4 stanze, 2 bagni f., cantina, garage, 3 p.auto, T.A. a pavimento, no condominio, no spese.

**H4 - intera porz.**

€ 102.000



**LAVIS** intera porzione di casa, di 280 mq., 4 cantine, 2 appartamenti, soffitta.

**H10 - intera casa**

€ 137.000



**MADRANO** intera casa, ingr., soggiorno, cucina, 3 stanze, 2 bagni., soffitta, cantina T.A.

**H25 - intera casa**

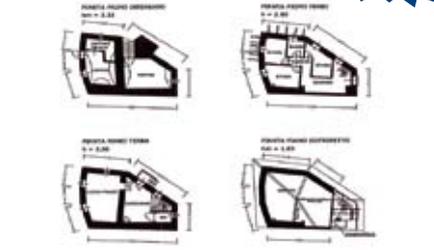
€ 320.000



**VATTARO** intera casa, 2 appartamenti, 1° un mini con terrazza, 2° soggiorno/cucina, 2 balconi, 2 stanze, bagno f., soppalco, cantine.

**H05 - intera porz.**

€ 87.000



**H05 PERGINE** fraz., intera porzione di casa, di 150 mq. + cantine e soffitta.



**AGENZIA IMMOBILIARE**  
di dott. Roberta Roseano

Pergine Valsugana (TN) Via Pennella,5 - Tel. 0461 534339 agenziaruioch@gmail.com



€ 355.000

### PERGINE, Viarago

schiera di testa libera tre lati con curato giardino, soleggiata, vista panoramica. Abitazione su tre livelli, ampia metratura, quattro camere e studio, cucina abitabile, tre bagni finestrati, balconi. Piano seminterrato con garage e cantina. Posto auto privato nel piazzale. Termoautonoma, serramenti pvc triplo vetro. Perfette condizioni.



€ 125.000

### PERGINE, Madrano

Grazioso recente miniappartamento con terrazza privata di circa 30 mq, molto panoramica. Termoautonoma, disponibile a breve. Posizione servitissima, comodo anche per la città. Ottimo anche per investimento.



€ 320.000

### CALDONAZZO

Zona residenziale adiacente al centro, in palazzina di poche unità classe en. A, mansarda libera sui quattro lati, con: ampia zona giorno, 3 stanze letto, doppi servizi, spazioso balcone. Garage e posto auto. Consegna fine 2022



€ 185.000

### MONTAGNAGA DI PINÈ

Vendiamo appartamento ampia metratura con scelta finiture, classe en. A: ingresso, ampia zona giorno con splendida vista sulla valle, tre comode stanze con affaccio su terrazza privata, bagno finestrato. Cantina e posto auto privato. Possibile acquisto garage.

### L'AGENZIA IMMOBILIARE RUIOCH

è al tuo fianco per permetterti di realizzare i tuoi progetti, mettendo a disposizione pluriennale esperienza, professionalità e presenza radicata sul territorio.

### I NOSTRI SERVIZI:

- valutazione preliminare dell'immobile
- ricerca e predisposizione
- documentazione - promozione
- immobile - analisi richieste
- gestione e accompagnamento clienti
- affiancamento fino alla compravendita
- effettuata.



€ 127.000

### CALDONAZZO centralissimo e servito

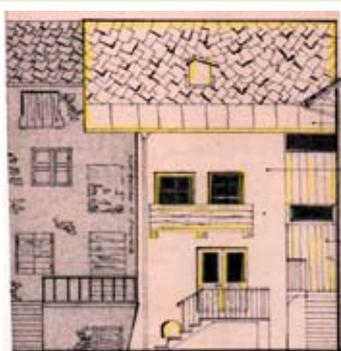
appartamento in palazzo d'epoca ristrutturato con ascensore. Ottimo come investimento. Termoautonoma. Ingresso, bagno con doccia, due camere medie, soggiorno-cottura. Semiarredato con blocco cucina.



€ 335.000

### LEVICO

In nuova tranquilla palazzina, vendiamo bell'appartamento a piano terra con terrazza e giardino privati, libero tre lati. Ingresso attrezzato, comoda zona giorno, tre stanze e doppi servizi finestrati. Posti auto condominiali. + garage con prezzo a parte



€ 50.000

### SEVIGNANO di Segonzano

Porzione di casa terra-tetto del centro storico, completamente da ristrutturare, su tre livelli oltre ad avvolti. Possibile acquisto terreno agricolo, distante dalla casa, con prezzo a parte.



€ 120.000

### FORNACE

Vendiamo due lotti di terreno edificabile in zona panoramica e soleggiata del paese, superficie complessiva mq 1465. Ideale per realizzare due casette singole o bifamiliari.



TRENTO, VIA G. GRAZIOLI n. 85 (SI RICEVE SU APPUNTAMENTO)



€ 368.000

**ZONA VIA PETRARCA**

IN ESCLUSIVA vendiamo ampio appartamento di recente ristrutturazione: ingresso, soggiorno-cucina, due camere matrimoniali, cabina armadio, due bagni, ripostiglio, balcone, cantina, posti auto condominiali. Possibilità acquisto spazioso garage. Classe Energetica D IPE 120,63 Kwh



€ 118.000

**PERGINE**

IN ESCLUSIVA vendiamo appartamento IN FASE DI COMPLETA RISTRUTTURAZIONE, composto da: ingresso, spazioso soggiorno-cucina, camera matrimoniale, bagno finestrato, due balconi, cantina. Numerosi posti auto condominiali. Vicino a tutti i servizi! Ottimo anche come investimento! APE in fase di rilascio.



€ 183.000

**ZONA VIA CAURIOL**

IN ESCLUSIVA vendiamo ampio miniappartamento a piano alto, recentemente ristrutturato, composto da: ingresso arredato, angolo cottura-soggiorno con uscita su terrazzino abitabile, bagno con doccia, stanza matrimoniale. Completo di cantina. Parzialmente arredato. Ascensore e caldaia centralizzata sostituiti nel 2019. Basse spese condominiali. Ape in fase di rilascio.



€ 350.000

**QUARTIERE DELLE ALBERE**

IN ESCLUSIVA vendiamo appartamento libero su tre lati, così composto: ingresso, soggiorno, cucina separata abitabile con balcone, due camere, bagno, ripostiglio e terrazzino. Completa la proprietà una grande cantina. Parzialmente arredato. Ape in fase di rilascio.



€ 78.000

**ZONA POVO**

IN ESCLUSIVA vendiamo terreno di circa 7.800 mq con destinazione agricola e bosco. Accesso diretto da pubblica via. Disponibilità immediata.



€ 4.000,00

**INIZIO VIA BRENNERO**

AFFITTIAMO grande locale commerciale vetrinato di 440 mq circa a piano terra con doppio accesso indipendente. Termoautonomo. Predispone aria condizionata. Due posti auto. ZONA DI FORTE PASSAGGIO VEICOLARE e ALTA VISIBILITA'! Ape in fase di rilascio.



€ 750,00

**ZONA VIA GOCCIADORO**

AFFITTIAMO grazioso negozio vetrinato di circa 40 mq utili composto da: ampio e luminoso locale OPENSPACE, bagno, cantina. AMPIA VISIBILITA'. Libero da subito! Ape in fase di rilascio



€ 3.000,00 + IVA

**CENTRO STORICO**

AFFITTIAMO prestigioso ufficio di 300 mq circa ULTIMO PIANO composto da: ingresso, reception, sei locali, doppi servizi e GRANDE TERRAZZO con vista panoramica. Ideale per studi associati! Libero da dicembre 2021! Ape in fase di rilascio.



# La FENICE snc



## TOP ABITATIVO E COMMERCIALE

Via Brennero 114 c/o Le Fornaci - Cell. 335 5630624 - 347 8144811

Tel. 0461 421824 - www.lafenicetrento.it - lafenicetrento@gmail.com

Le Classificazioni Energetiche dei singoli immobili le potete trovare presso i nostri uffici

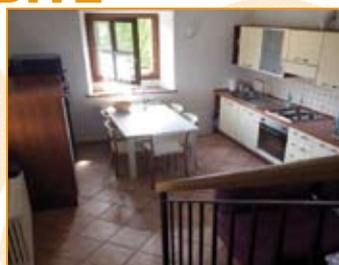
### VENDITE



**ALDENO centro:** romantico mini appartamento pari al nuovo posto al secondo ed ultimo piano in piccolo contesto abitativo. Semiarredato con riscaldamento autonomo. Assolutamente da vedere; libero subito, poche spese condominiali. **€. 129 mila**



**TRENTO centro:** ampio monolocale al primo piano di mq. 46 utili in piccola palazzina. L'immobile si presenta in buone condizioni con arredo cucina, termoautonomo. Ottimo per investimento. **€. 139 mila**



**TRENTO, SUD:** caratteristico e spazioso mini appartamento pari al nuovo posto a piano secondo ed ultimo senza ascensore, disposto su due livelli. Posto auto assegnato. Parzialmente arredato. **€. 209 mila**



**TRENTO, via Vannetti:** vendiamo tricamere ristrutturato, terzo piano con ascensore; soggiorno-cucina con balcone, due stanze matrimoniali, una stanza singola, due bagni, ripostiglio e cantina. Ideale anche per investimento con ottima resa. **€. 298 mila**



**TRENTO, centro storico:** appartamento di grande metratura, piano alto servito da ascensore, in buono stato d'uso. Superficie netta di mq. 160 composta di zona giorno con cucina abitabile a vista di mq. 80, due bagni finestrati, quattro ampie stanze da letto, due ripostigli. Possibilità di frazionare in 2 unità. **Maggiori info in ufficio**



**BEDOLLO, fraz. MONTE PELOSO:** interessante immobile di recente ristrutturazione, da personalizzare nelle finiture. Trattasi di due appartamenti con ingressi indipendenti di cui un bicamere mansardato di mq. 65 netti più stube di mq. 20 e un duplex di mq. 115 netti. A completamente ampio piazzale per posti auto. Possibilità di acquistare tutto l'immobile. Assolutamente da vedere. **€. 145 mila bic. €. 175 mila duplex**



**BESANELLO:** villetta indipendente, in splendida posizione panoramica, grande metratura, con circa mq. 1000 di spazi esterni. L'abitazione si sviluppa sul primo e secondo piano; tre grandi stanze con bagno annesso, terrazzo, zona giorno open space. La parte a piano terra è adibita a zona garage, cantina, locali tecnici. **Maggiori info in ufficio**



**CALDONAZZO:** in zona centrale immobile di sole tre unità abitative, tricamere ristrutturato al primo piano con ampio balcone. L'immobile è completo di due posti auto, esterni e viene venduto arredato. Ideale oltre che per abitazione principale anche per uso turistico. **€. 204 mila**



**DRO, in zona turistica Alto Garda, lago di Ledro,** interessante porzione di casa in centro storico da ristrutturare, libera su due lati sviluppata su due livelli più soffitta. Totali mq. 170 netti. A piano terra due importanti avvolti di mq. 30 ciascuno. L'immobile si presta per sviluppare attività ricettive quale B&B. **€. 170 mila**



**FRASSILONGO, frazione:** porzione di casa su due livelli. A piano terra piccolo appartamento con cucina, stanza da letto, soggiorno e bagno, da ammodernare e con possibilità di unire al piano primo, attualmente al grezzo, di mq. 100 circa, open space con soppalco. Locale deposito di mq. 20 a piano terra. **€. 149 mila**



**GAZZADINA:** appartamento in villa bifamiliare con vista aperta sulla città. L'appartamento si sviluppa su due livelli ed è composto da ampio soggiorno con cucina abitabile, due bagni, tre stanze, un terrazzo di mq. 50 esposto a sud ovest, e da un piano mansarda da definire. Completa la proprietà un'area privata di circa 2500 mq. fra giardino, frutteto e boschetto. **Maggiori info in ufficio**



**LEVICO, fraz. Campiello:** in posizione soleggiata e pianeggiante, terreno edificabile di mq. 770 a 2 km. dal centro di Levico. Realizzabili circa mc. 1500, mq. 190 circa in pianta con H. max mt. 8,50, per la realizzazione di villetta bifamiliare o tri famigliare. **€. 130 mila**



**VAL DI NON, Nanno:** porzione di casa terra cielo libera su tre lati, completamente da ristrutturare. A piano terra portico con avvolti e cantina, al piano primo, secondo e terzo sottotetto, locali al grezzo con spazi da definire. L'immobile si presta sia per un'unica soluzione abitativa, sia per lo sviluppo di più unità. **€. 130 mila**



**VIGOLO VATTARO:** Nel centro storico del paese proponiamo rustico su tre piani (mq. 70 per piano) completamente da ristrutturare. L'immobile è libero su tre lati con vista aperta. A piano terra dispone di avvolti e cantina, primo piano e sottotetto da sviluppare. Posti auto esterni e piccolo terreno di pertinenza ad uso giardino e/o orto. **€. 160 mila**



**VILLAZZANO:** in nuova realizzazione ad alto risparmio energetico, ultimo piano con vista favolosa, bicamere di mq. 80 netti da personalizzare, con ampia terrazza, garage doppio e cantina. Consegna estate 2022. **Maggiori info in ufficio**



**VILLAZZANO:** in contesto soleggiato e tranquillo, interessante schiera di testa, ristrutturata nel 2011, con giardino, dotata di pannelli solari, caldaia nuova a condensazione, aria condizionata, allarme perimetrale, serramenti triplo vetro con zanzariere. Cucina abitabile, ampio salone con balcone e accesso a giardino, tre stanze, tre bagni, due balconi e 1 terrazzino. A piano interrato, accessibile dall'appartamento, garage con locale tecnico. Spazio esterno circa mq. 150. Classe energetica D. **Maggiori info in ufficio**

# STUDIO55

## AGENZIA IMMOBILIARE



### Nuova realizzazione

Residenziale con struttura dal design moderno dotato di aree comuni ad uso esclusivo dei proprietari. **Costruzione in classe "A"** architettonicamente innovativa, con caratteristiche tecniche costruttive che seguono i più elevati standard di innovazione in tema energetico. Soluzioni di varie metrature: tutte le unità godono di ampi terrazzi, appartamenti al piano terra affacciati su giardino privato e attico con grande terrazzo



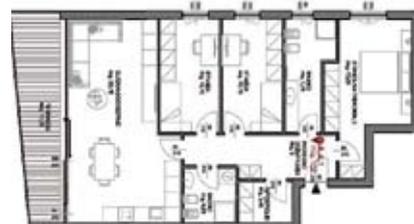
#### € 310.000 Trento san PioX

appartamento di nuova realizzazione con ingresso, soggiorno con cucina a vista affacciati su terrazzo, disbrigo, due stanze bagno e cantina. Possibilità acquisto box auto Classe A+.



#### € 403.000 Trento san PioX

appartamento di nuova realizzazione con ingresso, soggiorno con cucina a vista affacciati su terrazzo, disbrigo, stanza matrimoniale con bagno interno, altre due stanze, bagno e cantina. Possibilità acquisto box auto Classe A+.



#### € 508.000 Trento san PioX

strepitoso attico di nuova realizzazione con ingresso, soggiorno con cucina a vista affacciati su ampio terrazzo con meravigliosa vista, disbrigo, tre stanze, due bagni, ripostiglio e cantina. Possibilità acquisto box auto doppio. Classe A+.



#### € 70.000 Marter di Roncegno

in posizione soleggiata e con bella vista sulla vallata, terreno edificabile di circa 500mq con la possibilità di realizzare una casa unifamiliare.



#### € 195.000 Zona ospedale

appartamento situato in palazzina di sole tre unità abitative con ingresso, zona giorno con cucina a vista, spazioso balcone, stanza matrimoniale, bagno, soffitta, posti auto comuni. APE D 135.74 kWh/m².



#### € 198.000 Martignano

appartamento situato al terzo e ultimo piano con ascensore con zona giorno con cucina a vista affacciata sul balcone, stanza matrimoniale, bagno e locale studio con terrazzo a vasca. APE F 245.70 kWh/m².



#### € 220.000 Trento San PioX

appartamento situato in condominio ben curato con ingresso, zona giorno con cucina a vista, stanza singola, stanza matrimoniale con balcone, bagno finestrato, cantina. APE B 57.75 kWh/m².



#### € 240.000 locale commerciale

ideale per investimento con ottima resa. In buono stato di conservazione con la possibilità di frazionarlo in due unità distinte. APE in corso.



#### € 395.000 Trento via Giovanni

a Prato appartamento situato a piano alto con ascensore composto da atrio d'ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre stanze, due bagni e cantina. APE E 227.11 kWh/m².

Trento - Via Vittorio Veneto, 120

www.studio55.it tel. 0461/329384 - cell. 348/3551259



# ENGEL & VÖLKERS

www.engelvoelkers.com/trentino | trentino@engelvoelkers.com



**TRENTO (centro storico)** Elegante appartamento caratterizzato da interni ricercati e travi a vista in legno massello, con due camere da letto e un bagno.

**Prezzo** € 490.000



**TRENTO (centro storico)**

Signorile attico con vista sul Buonconsiglio, con finiture di pregio e travi a vista, con ampia zona living, quattro camere e garage.

**PREZZO SU RICHIESTA**



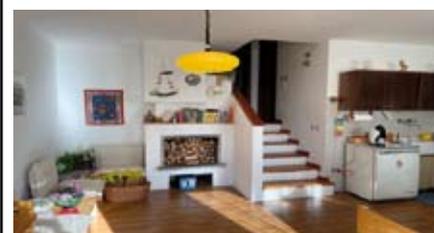
**LEVICO TERME** Elegante villa singola con ampio parco di oltre 4000 mq, in ottima posizione, dotata di garage e posti auto.

**Prezzo** **SU RICHIESTA**



**CALDONAZZO** Appartamento duplex recentemente ristrutturato, con cucina abitabile già ammobiliata, tre camere, due bagni, ampia terrazza e garage.

**Prezzo** € 255.000



**VEZZANO (MARGONE)** Grazioso appartamento composto da accogliente zona giorno con caminetto e cucina tradizionale, una camera, un bagno, cantina e posto auto.

**Prezzo** € 85.000



**VIGO DI FASSA** Affascinante villa singola con vista sulle montagne, sviluppata su tre livelli, con quattro camere da letto, quattro bagni, garage e giardino.

**Prezzo** **SU RICHIESTA**



**BRENTONICO** Appartamento nuovo e dotato di ogni comfort, con due camere da letto, due bagni, due grandi terrazzi, box auto e cantina.

**Prezzo** € 328.000



**BLEGGIO SUPERIORE** Proprietà all'interno di un residence, in una località di pregio, con splendida vista sul verde, a pochi passi dal Lago di Garda.

**Prezzo** **SU RICHIESTA**



**PINZOLO** Grazioso appartamento nella verde pineta di Pinzolo, completamente ristrutturato, con ampia zona giorno, una camera da letto, un bagno e cantina.

**PREZZO** € 200.000



**CLES (loc. Dres)** Esclusivo terracielo, dotato di ascensore, con ampia terrazza solarium con entrata indipendente e vista sul lago, garage.

**Prezzo** € 650.000



**NUOVA SEDE**

Trento - Via San Giovanni 36

info@gmcase.it • t. 0461.1590052

www.gmcase.it

**INVESTIMENTO:** locale commerciale in palazzo di pregio con resa garantita fino a fine contratto del 6%. Euro 450.000



**CENTRO STORICO: CON TERRAZZO**

Proponiamo bellissima mansarda rifinita con cura ed in condizioni pari al nuovo su due livelli, con un'ampia e soleggiata terrazza di quasi 35 mq e vista panoramica sulle montagne e sui tetti della città. Due stanze, due bagni. Ace in corso. **Euro 465.000**



**ZONA UNIVERSITA**

collina est, vicinanze università, in piccola palazzina di imminente realizzazione proponiamo la possibilità di prenotare appartamenti in classe A+ con detrazioni fiscali e scelta delle finiture. Ace in corso.



**ATTICO VIALE ROVERETO**

In piccolo contesto di integrale ristrutturazione, stupendo attico di prossima realizzazione disposto su due livelli con balconi, terrazzo, sgravi fiscali e scelta delle finiture. Libero su 4 lati luminoso con vista aperta. **Prezzo impegnativo.** Ace in corso.



**PIAZZA VENEZIA :**

al limitare del centro storico, in piccola porzione storica di sole due unità, ampio bicamere in ottimo stato con doppi servizi e grandissima terrazza. Ace in corso. **Euro 430.000**



**IN PORZIONE STORICA** proponiamo due unità abitative di circa 145 mq ciascuna, in discreto stato, acquistabili in blocco ideali per chi cerca abitazione più studio o per affitto a studenti con possibilità di creare 8 ampie camere. Ace in corso.



**CRISTO RE:**

ampio miniappartamento mansardato, arredato su misura e servito di ascensore. Ace in corso. **Euro 157.000**



**CENTRO STORICO:**

grande mansarda come nuova con due grandi camere, due bagni, studio, cucina separata e ampio soggiorno. Ace in corso.



**MATTARELLO:** in nuova piccola palazzina di sole 4 unità, in classe A+, con detrazioni fiscali, scelta finiture e ripartizione interna, proponiamo appartamenti tricamere liberi su 4 lati, con due bagni, terrazzi o giardino, ascensore e pertinenze consegna prevista per l'estate del 2022.



**INVESTIMENTO: ADIACENTE IL CENTRO STORICO**

particolare ufficio, finemente ristrutturato come nuovo, ideale come pied a terre per la città o come investimento. Ace in corso. **Euro 120.000**



**CANDRIAI:**

Per amanti della natura e della tranquillità, in posizione panoramica e defilata con una bellissima vista, nuovo progetto immobiliare in via di definizione con possibilità di personalizzazione totale: dalle superfici, in base alle necessità, alle finiture e alla distribuzione interna. Prezzo molto conveniente. Classe A+. Ace in corso.

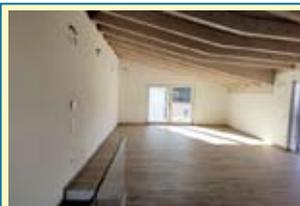


**CIVEZZANO:** casa da ristrutturare integralmente ideale per due privati o per imprese Immobile facilmente frazionabile in due unità abitative: una di 2/3 camere con ampio giardino ed una più grande con tetto a vista e con la possibilità di realizzare degli ampi soppalchi. La soluzione si presta particolarmente per due nuclei familiari o due acquirenti distinti che possano poi coordinarsi al meglio nella ristrutturazione. Ace in corso.



**VILLA SINGOLA DI PREGIO**

Città grande villa singola con finiture di lusso, giardino, ampio garage per 4 auto. Immobile unico, tra le case più belle della città. Ace in corso. **Prezzo impegnativo.**



**BOLGHERA:**

nuova porzione di casa in pronta consegna costituita da due unità con garage, ascensore terrazzo panoramico. Ace in corso. **Euro 870.000.**



**BOLGHERA**

nuovo tricamere con giardino libero su tre lati, in piccola palazzina classe A+ con scelta finiture e garage. Ace in corso. **Euro 650.000.**



**PIAZZA FIERA**

centro storico particolare porzione terra cielo ristrutturata ed in ottimo stato, sviluppata su più livelli, con ingresso indipendente: tre stanze, tre bagni, soggiorno di 30mq, cucina, taverna e mansarda. Ace in corso. **Euro 470.000**



[www.soluzionecasa.tn.it](http://www.soluzionecasa.tn.it)



# SOLUZIONE CASA

gruppo immobiliare

Vi augura

# Buon Natale



Via dei Paradisi, 15  
38122 Trento  
Tel. 0461.234526

Viale Rovereto, 5  
38122 Trento  
Tel. 0461.391764

Info@soluzionecasa.tn.it



SEGUICI ANCHE SUI SOCIAL

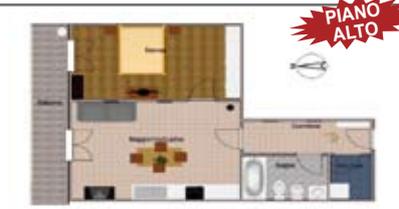




DA VEDERE

**A003: SOLTERI:** MINIAPPARTAMENTO A PIANO ALTO In zona servitissima vicino ai principali servizi, esposto a SUD, composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, balconcino, camera matrimoniale, bagno e ripostiglio. Cantina di proprietà e p.auto condominiali. \* OTTIMO PER INVESTIMENTO \* T.A., Cl. En. D.

€ 127.000



PIANO ALTO

**A005: SOLTERI:** MINIAPPARTAMENTO ARREDATO A PIANO ALTO in bel condominio vicino a tutti i servizi. Corridoio d'ingresso arredabile, ripostiglio, bagno cieco, grande zona soggiorno - cucina, ampio balcone panoramico e generosa matrimoniale. Possibilità BOX. T.A., Cl. En. D.

€ 130.000



CENTRO STORICO

**A013: PERGINE:** IN PIENO CENTRO STORICO, grande mini appartamento al terzo piano in palazzo con ascensore. Soggiorno - cucina, camera matrimoniale e bagno. Posto bici coperto !!! OTTIMO PER INVESTIMENTO !!! T.A., Cl. En. D.

€ 105.000



PISTE SKI

**B054: MONTE BONDONE:** NORGE - IN BEL COMPLESSO CONDOMINIALE proponiamo grazioso appartamento ARREDATO vicino alle piste da SKI. Ingr. indipendente, balcone, atrio, ampio soggiorno con splendida vista sul Brenta, angolo cottura, disbrigo notte, stanza matrimoniale, stanza media, bagno. Pauto e legnaia. Ampio giardino condominiale. Cl. En. N.D.

€ 128.000



V. GRAZIOLI

**C001: VIA GRAZIOLI:** AMPIO APPARTAMENTO DA RISTRUTTURARE in condominio anni settanta, perfettamente mantenuto e così composto: ampio atrio d'ingresso, grande salone, tre balconi, cucina, corridoio, 3 stanze, ripostiglio, 2 bagni. Garage e una cantina. Cl. En. N.D.

€ 450.000



AMPIO DUPLEX

**C005: VIGOLO VATTARO:** IN CENTRALISSIMA PORZIONE DI CASA BIFAMILIARE, ampia soluzione su due livelli con cucinino, living/pranzo, soggiorno, studio, bagno, poggolo, scala a chiocciola per il piano mansardato, tre stanze (M + D + S), ripostiglio, bagno e secondo poggolo. Cortine, garage, stube, legnaia, giardinetto e due cantine. T.A., Cl. En. N.D.

€ 249.000



RISTRUTTURATO

**C010: VIA MEDICI:** BELLISSIMO APPARTAMENTO RISTRUTTURATO NEL 2017. Ingresso arredabile, soggiorno con uscita sul balcone, cucina con ripostiglio, secondo disbrigo, 2 matrimoniali e camera doppia, ampio bagno finestrato. Cantina di pertinenza e numerosi p.auto cond. Cl. En. N.D.

€ 380.000



CENTRO STORICO

**C011: PERGINE CENTRO:** IN PALAZZO STORICO, luminoso attico mansardato. Ampia zona giorno con stufa del 700 e soppalco abitabile, cucina, dispensa e lavanderia, corridoio, ripostiglio/c.t., 2 stanze doppie e una matrimoniale con cabina armadio (possibilità di ricavare la quarta stanza), doppi servizi. Giardino esclusivo con pauto privati. T.A., Cl. En. N.D.

€ 339.000



RISTRUTTURATO

**C020: ADIACENTE AL CENTRO:** AMPIO 3 STANZE RISTRUTTURATO - A PIANO ALTO, in bel contesto residenziale. Ingresso, zona giorno con cucina abitabile e soggiorno, ripostiglio, disbrigo notte con le 3 stanze (M+S+S), doppi servizi di cui uno finestrato. Pauto condominiale in piazzale privato e cantina. VENDUTO ARREDATO. T.A., Cl. En. B+

€ 420.000



TOP CLASS

**D020: VILLAMONTAGNA:** NUOVA Residenza "MIA", in palazzina di 6 unità, posizione panoramica e soleggiata, proponiamo appartamenti 2 stanze con doppi servizi e terrazze/giardino. Elevato comfort abitativo, architettura moderna e utilizzo di fonti energetiche rinnovabili. Consegna fine 2021. Cl. En. A+

da € 285.000 + garage/p.auto



NUOVO

**G001: CALDONAZZO:** IN POSIZIONE APPARTATA E TRANQUILLA NEL VERDE, vicina al centro, proponiamo villetta unifamiliare con giardino a circondare. CASA in LEGNO a basso consumo energetico, disposta su due livelli abitativi. Possibilità di personalizzazione degli spazi e scelta delle rifiniture. INFO IN UFFICIO!! T.A., Cl. En. A

€ 550.000



AMPIO GIARDINO

**H002: M. BONDONE:** IN VILLA BIFAMILIARE con VISTA BRENTA, appartamento su due livelli composto da ingresso, ampio soggiorno pranzo con caminetto e terrazzino, cucina abitabile, disbrigo, 2 matrimoniali, bagno f., al livello mansardato ampio openspace con zona relax, tre stanze, terrazzo e bagno f.. Cantina. Ampio giardino di proprietà. Cl. En. F

€ 230.000



2 PORZIONI (200 MQ.)

**H021: TERLAGO:** DUE PORZIONI DI CASA STORICA ADIACENTI - DA RISTRUTTURARE con la possibilità di ottenere due abitazioni indipendenti su tre livelli o un'unico appartamento da oltre 150 mq.. Immobile completo di due garage e spazi accessori multiuso. IMMOBILE OTTIMO PER SFRUTTARE GLI ATTUALI INCENTIVI FISCALI !! T.A., Cl. En. G.

€ 80.000



LUSSUOSO

**H023: CENTRO STORICO:** PORZIONE DI CASA STRUTTURATA SU PIU LIVELLI, composta da corridoio d'ingresso, sala da pranzo, cucinotto, bagno; al piano soprastante ampio salotto con affaccio su zona pranzo e cucina; salendo zona notte con 2 stanze e secondo bagno. Ad ultimo piano, stanza, studio e terzo bagno. T.A., Cl. En. N.D.

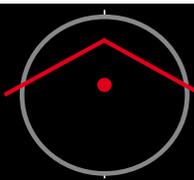
€ 459.000



LIBERTY

**I004: BOLGHERA:** RARO APPARTAMENTO DA 180 MQ. NETTI in PREGIATO contesto storico composto di sole 4 unità abitative. Ampio ingresso, cucina abitabile, ampia zona living con sala da pranzo e salotto, 2 camere matrimoniali, balconi, 2 stanze doppie, doppi servizi finestrati, lavanderia, ripostiglio. Raro garage di 30 mq., 2 p. auto privati e ampia cantina. \*\* Immobile unico nel suo genere \*\* Cl. En. N.D.

€ 598.000



# OBIETTIVO CASA

agenzia immobiliare

info@obiettivocasatrento.it

Via dei Mille, 51 - Trento

Tel. 0461.091076

Andrea 392.9213272

WWW.OBIETTIVOCASATRENTO.IT



## CIMONE

€ 88.000

intera porzione di casa in sasso su 3 piani, da ristrutturare, con giardino privato di 230mq con capacità di edificare ulteriori 400 mc e quindi ottimo per ampliare.



## PIEDICASTELLO

INFO IN UFFICIO

vendiamo attività di Tabacchino in locale ben tenuto con vetrina, attività di rivendita tabacchi, giornali, licenza slot machine, cartoleria, ricariche, scommesse...attività avviata e con clientela consolidata. Generoso fatturato dimostrabile.



## VIA PALERMO

€ 329.000

in palazzina, 105mq utili: atrio, cucina con terrazzo, soggiorno con terrazzo, ampio disbrigo, 3 stanze da letto, w.c. fin, 2 rip. Cantina e soffitta.



## COLLINA EST

INFO IN UFFICIO

Terreno edificabile nel verde ed esposto al Sole, lotto totale pari a 1.700 mq, ottimo per creare meravigliosa Villa singola con ampio giardino privato.



## BOLGHERA

Intera e nuova porzione di casa liera su 3 lati in Classe A, con ascensore, con 2 unità (1 al primo al piano primo e seconda ai 2 livelli superiori), ampio garage.



INFO IN UFFICIO



Piazzetta P. Moravia, 9 - Gardolo Tel. 0461.992305

Luca 348.5645030

Roberto 392.1390844

PIANETA IMMOBILIARE



info@planetaimmobiliare.tn.it

WWW.PIANETAIMMOBILIARE.TN.IT



## A000 - PERGINE CENTRO

€ 95.000

In palazzo storico MONOLOCALE 48 MQ ristrutturato. Termoautonomo. Ottimo investimento. Classe B.



## H005 - MONTAGNAGA DI PINE

Info in uff.

ULTIMA VILLETTA A SCHIERA, giardino 300 mq, pompa di calore, fotovoltaico. Classe A+.



## A069 - TAVERNARO

€ 190.000

BILOCALE ristrutturato, 54 MQ con balcone, bagno fin. Posto auto COPERTO. Cantina. Arredato. Termoautonomo. Classe C



## C022 - COLLINA DI TRENTO

Contesto riservato, ingr., soggiorno, cucina., 2 balconi, 3 stanze, 2 bagni, cantina. Posto auto. PARCO CONDOMINIALE 5.000 MQ. A.p.e. in fase di rilascio



## C013 - PIO X

€ 230.000

luminoso e soleggiato, ingr., soggiorno, 2 ampi balconi, cucina, bagno fin., 3 matrimoniali, ripostiglio. Ampia soffitta. A.p.e. in fase di rilascio



## C035 - MELTA

€ 220.000

luminoso e soleggiato, con ingresso, ampio soggiorno con cucina, balcone, ripostiglio, bagno fin., 3 stanze. Cantina. Soffitta. Parcheggio. + garage € 30.000. A.p.e. in fase di rilascio



immobiliare  
Giuliani srl

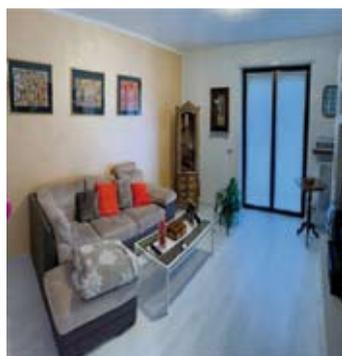
Via F.Petrarca, 32/3 - 32/4

38122 Trento

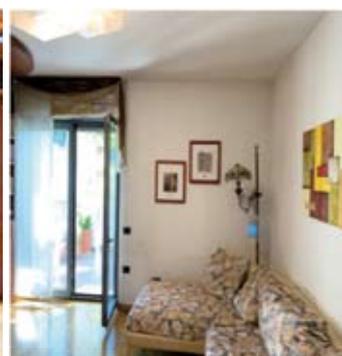
**Tel. 0461 992428**

trento@casegiuliani.it

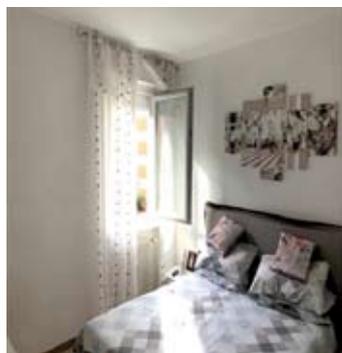
www.casegiuliani.it



**TRENTO NORD** Vendesi in zona nord, grazioso appartamento ristrutturato recentemente. L'appartamento è composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, doppi servizi, tre stanze, due poggiali. Completa l'immobile l'ampia soffitta e il posto auto coperto. Possibilità di garage a parte. Il riscaldamento è autonomo



**TRENTO SUD** Vendesi ampio e luminoso appartamento a Trento sud, ben collocato in quanto vicino ai principali servizi. L'immobile è composto da: ingresso, disbrigo, cucina, soggiorno con uscita su terrazza, tre stanze e due bagni finestrati, viene venduto parzialmente arredato. Completa l'immobile la cantina, garage e posto auto esterno assegnato. Il riscaldamento è autonomo, ci sono a disposizione i pannelli solari per l'acqua calda.



**TRENTO NORD** Vendesi luminoso appartamento al secondo piano in condominio di poche unità composto da: ingresso, cucina, soggiorno, due stanze, disbrigo, bagno finestrato. Completa l'immobile la cantina al piano terra, possibilità di garage a parte. Il riscaldamento è centralizzato.



### TRENTO SUD

Vendesi capannone di circa 200 mq, molto luminoso, con posti auto di proprietà.



**LAVIS** Vendesi in zona centro, appartamento semi-nuovo in casa clima A. L'immobile è composto da: ampio soggiorno con angolo cottura, due stanze, disbrigo, antibagno e bagno. Completa l'immobile il giardino privato esterno. Possibilità di garage a parte



**TRENTO NORD** Vendesi a Trento nord, in zona agenzia delle entrate, bilocale così composto: luminosa e ampia zona giorno con accesso al balcone, angolo cottura, una stanza matrimoniale, servizio. Completa l'immobile il garage e cantina.



## atesinacasa - im servizi srl Trento - Piazza Centa 7



348 5149604 - 346 8425547



atesinacasa@yahoo.it

COMPRAVENDITA IMMOBILIARE, STIME e GESTIONI

### LAVIS NUOVA COSTRUZIONE



PICCOLA PALAZZINA - VENDIAMO ULTIMI CONFORTEVOLI APPARTAMENTI DUE - TRE STANZE, GIARDINO A PIANO TERRA, PANORAMICI ed ampi TERRAZZI AI PIANI SUPERIORI, COMPLETI DI GARAGE E CANTINA, POSIZIONE MOLTO SERVITA - CASA CLIMA A, TELEFONARE PER MAGGIORI INFORMAZIONI.

### LAVIS LOCALITA' PRESSANO



CON SPENDIDO PANORAMA SULLA VALLE PRENOTIAMO IN NUOVO EDIFICIO "CLASSE A" APPARTAMENTI DI VARIE DIMENSIONI. FINITURE DI PREGIO, GIARDINI IN PROPRIETA' ESCLUSIVA, AMPI TERRAZZI E BALCONI. A CORREDO DELLE UNITA' ABITATIVE GARAGE, CANTINE E POSTI AUTO.

costruzione a cura di  
**EDIL 2000**  
 srl  
 Terre D'adige Fraz. Nave S. Rocco Via Maso Quadrifoglio 1/B  
 Tel. 348 8937410 mail - stenico.edil2000srl@gmail.com



informazioni e vendita  
**atesinacasa**  
 TRENTO - Piazza di Centa, 7  
 tel. +39 0461 1901187  
 cell. +39 348 5149604  
 e-mail: atesinacasa@yahoo.it

### PRIMA COLLINA TRENTO MEANO



VENDIAMO IN ESCLUSIVA PRESTIGIOSO E PANORAMICO APPARTAMENTO IN CASA DI SOLE 3 UNITA' ABITATIVE, LIBERO SU QUATTRO LATI, CON AMPIO TERRAZZO E BALCONI; COMPLETA L'ABITAZIONE GRANDE GARAGE CON 3 POSTI AUTO E PARCHEGGI; CANTINE, LAVANDERIA, STUDIO E STUBE. CASA CLIMA B - TERMOAUTONOMO - PER INFORMAZIONI E SOPRALLUGO TELEFONARE ORE UFFICIO



Residenza BUONCONSIGLIO  
Port'Aquila



Per tutte le soluzioni visita  
[www.costruzioniangelini.it](http://www.costruzioniangelini.it)

0461.916194  
Via Piave, 8 TRENTO



Residenza GIARDINI 3  
Port'Aquila



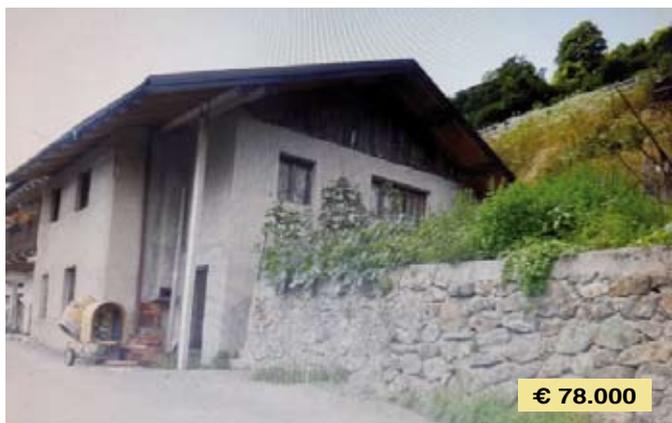
Residenza MALTA  
Zona Centro



Tutte le Residenze  
ricadono in  
classe A+

e sono dotate di  
pompa di calore,  
riscaldamento a  
pavimento e pannelli  
fotovoltaici.





€ 78.000

**IL RIFUGIO PER CHI SCAPPA DALLA CITTÀ!  
IN VAL DEI MOCHENI, LOC. KAMAUZ**

vendo piccola casetta totalmente da ristrutturare, con annesso giardino e deposito attrezzi in posizione soleggiata e con ampia vista sulla valle! Da vedere!



IN ESCLUSIVA

€ 327.000

**NEL CENTRO STORICO DI TRENTO**

tra i tetti e i vicoli più affascinanti della città, in piccolo palazzetto ristrutturato, vendo in esclusiva appartamento sito a terzo ed ultimo piano (senza ascensore) già ristrutturato e completo di alcuni arredi su misura: ingresso, ampia zona giorno, due camere, due bagni, un ripostiglio ampio. Termoautonomo, basse spese condominiali!



QUANDO SI PARLA DI CASE NE FACCIAMO DI TUTTI I COLORI



IN ESCLUSIVA

€ 330.000

**POVO**

TRE STANZE CON GIARDINO - in posizione dominante sulla vallata, vendo IN ESCLUSIVA incantevole appartamento in casa di sole due unità abitative. Ingresso da cortile/parcheggio comune, zona giorno, tre camere, due bagni, balcone. Ampio terrazzo praticabile e giardino terrazzato. completano l'immobile un grande garage con cantina annessa e 2 soffitte! Termoautonomo, nessun onere condominiale! E' da vedere!



**LAMBIASE IMMOBILIARE**  
di SAVERIA LAMBIASE

Via G. Matteotti, 33 - 38122 Trento  
T. 0461 090570  
Cell. 392 5522796 342 8423123  
info@lambiaseimmobiliare.com

**BOLGHERA**

vendo appartamento a quarto piano, con ascensore, composto da: ingresso, cucina con poggiolo, soggiorno, due stanze, bagno finestrato. Completo di cantina. Da ristrutturare! Ape in rilascio. €220.000

**COGNOLA**

in un contesto trifamiliare immerso nel verde con splendida vista - vendo grande e luminoso appartamento di 150 mq sito al primo piano senza ascensore così composto: ingresso, cucina, ampio salone, 3 stanze da letto, 2 bagni, 2 balconi. Completano l'immobile un giardino di 1350 mq di proprietà esclusiva, 3 posti auto coperti, garage singolo e cantina. **Trattativa riservata. Ulteriori informazioni in ufficio**



**LAVIS**

in condominio signorile, vendo luminosissimo appartamento dalle metrature generose! Sito a terzo piano, servito da ascensore: ingresso, ampia zona giorno-pranzo con vetrate e terrazzino, cucina abitabile, poggiolo, tre camere, bagno finestrato, ripostiglio. L'appartamento necessita di lavori di ammodernamento. Termoautonomo, completo di cantina e posto auto assegnato.



IN ESCLUSIVA

€ 230.000

GLI ANNUNCI SPROVVISTI DI APE SONO IN FASE DI RILASCIO

visita il sito [www.lambiaseimmobiliare.com](http://www.lambiaseimmobiliare.com)

# CALLIANO - RESIDENZA CASTEL BESENO



**LA RESIDENZA CASTEL BESENO** si trova ai piedi dell'omonimo castello, immersa nel verde, in zona pianeggiante e soleggiata, è progettata per accogliere famiglie che cercano la tranquillità e la sicurezza per far crescere i loro figli, infatti l'intero complesso è caratterizzato da una bellissima area verde attrezzata con giochi specifici per i più piccoli. Il complesso residenziale si trova in posizione intermedia tra Trento e Rovereto, permettendo di raggiungere la città di Trento in soli 10 minuti e in 5 minuti la cittadina di Rovereto; a breve verrà ripristinata la stazione ferroviaria di Calliano che permetterà anche lo spostamento con il treno oltre al trasporto pubblico extraurbano con il bus. Particolare attenzione alla costruzioni di nuovi edifici a risparmio energetico e alla realizzazione di appartamenti di varie metrature, con giardino, garage, cantine e posti auto e grandi terrazzi.



**ULTIME SOLUZIONI DISPONIBILI A  
 2 - 3 STANZE DA LETTO IN EDIFICIO CLASSE "A+"  
 CON POSSIBILE PERSONALIZZAZIONE DELLE FINITURE INTERNE.**



**TRENTO – SPINI DI GARDOLO**  
 Via al Pont dei Vodi, 11A

**TEL. 0461-849305**

**www.edilcasacostruzioni.it**



# IL PIOPPO

s.r.l.

STUDIO IMMOBILIARE

www.ilpioppoimmobiliare.it



**TRENTO** in zona tranquilla con vista e affaccio sul torrente Fersina, vendiamo splendido appartamento di recente ristrutturazione, molto luminoso, composto da grande openspace con cucina a vista, balcone, 3 (tre) stanze da letto di cui due matrimoniali, due bagni, un finestrato. Ottime finiture interne, a due passi dal centro città l'immobile si trova in a due passi dal centro. Completano l'immobile un grande garage e una cantina.



**GARDOLO** in zona residenziale e soleggiata si vende splendida soluzione indipendente di ottima metratura e con rifiniture di alta qualità. L'immobile si sviluppa su due livelli ed è composto da ingresso, ampia zona living, dispensa, due bagni finestrati, tre stanze da letto, due ampi terrazzi e posto auto di proprietà. L'immobile è in ottimo stato manutentivo. Da vedere.



**VILLAZZANO: TRENTO** Villazzano, in via Galassa in posizione panoramica e soleggiata si prenotano in nuova e moderna realizzazione in classe A+, splendidi nuovi appartamenti frutto di una meticolosa e innovativa progettazione atta a soddisfare tutte le esigenze, esaltandone al massimo la funzionalità degli spazi interni ed esterni, valorizzando anche gli spazi comuni ove verranno realizzate aree dedicate al co-working e/o allo studio e alla lettura. La nuova costruzione ha come obiettivo primario la sostenibilità ambientale ed è per questo che verranno utilizzate le migliori tecnologie costruttive ed energetiche, come l'impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica, le pompe di calore ad alta efficienza, l'impianto di ventilazione controllata e verranno realizzate delle aree a verde che ne daranno un segno caratteristico e di pregio. All'interno della nuova realizzazione vi sono 10 unità abitative sviluppate su tre piani fuori terra complete dalla zona cantina, garage e spazi comuni posti al piano interrato. Gli appartamenti rimasti ovvero solo 2 unità abitative sono composte da due stanze da letto, soggiorno-cottura, doppi servizi e giardino o terrazzo. Tutte le distribuzioni interne sono modificabili a seconda delle esigenze e del gusto di ogni singolo acquirente.



**TRENTO ZONA BOLGHERA** l'edificio sorge in una delle zone di maggior pregio di Trento, in via Sant'Antonio, (quartiere Bolghera). Il progetto prevede la ristrutturazione totale di un edificio costruito negli anni '50, dotandolo dei più avanzati accorgimenti costruttivi sia dal punto di vista dell'efficienza energetica, con riscaldamento a pavimento e raffrescamento, sia dal punto di vista dell'isolamento acustico e dei confort abitativo. Si prevede la realizzazione di un totale di nove appartamenti che si sviluppano su cinque piani fuori terra serviti da ascensore. Ciascun appartamento sarà dotato di balcone e terrazza, nello spazio pertinenziale saranno realizzati i posti auto, mentre nel piano seminterrato saranno realizzate ampie cantine e depositi bici. Fin dalle prime fasi progettuali è stata prestata la massima attenzione alle tematiche inerenti il risparmio energetico e la sostenibilità ambientale; l'elevato standard tecnologico è stato concepito in maniera tale da rendere estremamente semplice l'utilizzo nella quotidianità, ponendo particolare attenzione anche ai costi di manutenzione nel tempo, concepiti per noi imprescindibili ed irrinunciabili. Disponibili ancora 3 unità abitative (2 attici e 1 piano rialzato) sui 9 da progetto. Possibilità di posto auto interrato.



**VIGO CAVEDINE** nel tranquillo centro storico del paese proponiamo questa caratteristica casa di corte, completamente ristrutturata a nuovo agli inizi del 2000. Dalla corte, attraverso l'originale scala in pietra rossa, si accede all'ingresso indipendente dell'abitazione disposta su 3 livelli. Al primo trova spazio un comodo monolocale per eventuali ospiti, con cucina a vista, stufa ripostiglio e bagno. Le scale interne ci accompagnano alla zona giorno, composta da cucina a vista e zona relax, con comodo ripostiglio. Proseguendo all'ultimo piano mansardato con travi a vista, ci accoglie la camera matrimoniale ben organizzata con cabina armadio, soppalco e porta finestra che da accesso al balcone in legno, una seconda cameretta e il bagno finestrato con doccia. Il ferro battuto con fregi e rosioni del passamanio ed il legno donano un tocco rustico a questa soluzione, che è pronta ad accogliervi fin da subito.



**POVO - GABBIOLO** Proponiamo, signorile appartamento recentemente ristrutturato a nuovo, posto al secondo e ultimo piano disposto su due livelli. Elegantemente arredato così composto: ingresso con bagno di servizio, studio, camera matrimoniale patronale con cabina armadio, grande bagno privato finestrato con doccia e vasca. Magnifica cucina abitabile con mobilio su misura e terrazzino. Ampia zona giorno con scala a vista di arredo che conduce al piano superiore, composto da due camere da letto matrimoniale, un bagno finestrato e lavanderia finestrata. Spazioso soppalco adibito a zona relax, grande mansarda allestita momentaneamente a palestra di mq 45,70. completano l'immobile grande garage doppio soppalcato di mq 44, cantina, due posti auto esterni di proprietà e posto auto condominiale nel piazzale.

AGENZIA IMMOBILIARE

Via Torre Vanga, 14 - Trento

Tel. 0461 980999

Cell. 335 7601313 - 348 8553276

SPAZIO CASA

ritagliati il tuo spazio

VENDITE



€ 245.000

TRENTO

vendiamo appartamento in pieno centro storico a 150 metri dal Duomo. L'appartamento è al primo piano, composto da cucina, atrio luminoso, **due stanze da letto** e un bagno finestrato. Termoautonomo. Attualmente locato ma con possibilità di averlo libero. A.P.E in fase di definizione.



€ 275.000

TRENTO CENTRO

adiacente Piazza Del Duomo, ideale anche come investimento, vendiamo appartamento ristrutturato e arredato, composto da ingresso, soggiorno con cucinotto, disbrigo notte, bagno con finestra e **due stanze da letto**. A.P.E "C" 107,22 Kwh/m2a



€ 120.000

ALBIANO (TN) ZONA CENTRO

vendiamo **porzione di casa da ristrutturare** di circa mq 600, libera su tre lati e composta da: a piano terra cantine e garage; al primo piano appartamento; al piano secondo soffitta e parte appartamento; al piano sottotetto soffitta. A.P.E in fase di definizione.



€ 530.000

TRENTO (TN) VIA VERDI

vendiamo ampio e luminoso appartamento in ottimo stato di manutenzione, composto da atrio, ampio soggiorno con balcone a sud, cucina abitabile, disbrigo notte, bagno, **tre stanze da letto** (due matrimoniali e una singola) e ripostiglio. A piano interrato cantina e al piano sottotetto soffitta. A.P.E "C" 86,80 Kwh/m2a. Possibilità di un posto macchina coperto nelle immediate vicinanze all'immobile.



€ 220.000

TRENTO ZONA CRISTO RE

vendiamo, IN ESCLUSIVA, appartamento piano alto ben esposto, composto da ingresso, soggiorno, cucinotto, **due stanze da letto matrimoniali**, balcone, ampia cantina e soffitta, posti auto condominiali. Appartamento arredato e termoautonomo. A.P.E "D" 161,55 Kwh/m2a.



€ 185.000

TRENTO ZONA SOLTERI,

in palazzina di due piani, al piano secondo ed ultimo, riscaldamento autonomo, appartamento al grezzo, (mancano solo le finiture interne) composto da ingresso, soggiorno con cucinotto, balcone a est, disbrigo notte, **due stanze da letto**, ripostiglio e bagno. Al piano terra ampio garage. A.P.E. "C" 118,50 kwh/m2a.



€ 255.000

TRENTO

in recente palazzina vendiamo appartamento, **locato con ottima resa**, composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura con accesso ad un ampio terrazzo, bagno finestrato e una stanza da letto. A piano interrato una cantina e nel cortile posto macchina di proprietà. A.P.E. "B" - 13,71 Kwh/m3a.



€ 200.000

TRENTO, LOCALITÀ VELA

vendiamo grazioso appartamento **posto al piano terra con giardino** e posto auto privato recintato; accesso indipendente. L'appartamento è composto da ampia zona giorno con soggiorno e cottura, disbrigo notte, ampio bagno finestrato, **due stanze da letto**. Al piano interrato dispone di cantina. Termoautonomo, con basse spese di condominio. A.p.e. in fase di rilascio. CONSEGNA GIUGNO 2022.



€ 330.000

TENNA

piano terra con ampio giardino su tre lati, vendiamo appartamento termo autonomo, in eccellente stato di manutenzione, esposto a est-sud-ovest così composto: ingresso, spazioso soggiorno openspace con cucina, ripostiglio, disbrigo, **tre stanze da letto**, due bagni di cui uno finestrato. Ape in fase di valutazione. Tre posti auto inclusi.



€ 65.000

ALBIANO (TN)

vendiamo **porzione di casa da ristrutturare terra/cielo** con orto di proprietà, disposta su tre piani più scantinato per un totale di mq. 300. L'immobile è completamente da ristrutturare. A.P.E. "G" 291,19 kwh/m2.



€ 70.000

LASES (TN)

vendiamo a due passi dal lago **porzione di casa da ristrutturare**, disposta su tre piani composta da: a piano terra due cantine; a primo piano tre locali con servizio e balcone; a piano sottotetto soffitta con la possibilità di realizzare ulteriori stanze. A.P.E. in fase di rilascio.

COMMERCIALE



€ 1.200

TRENTO CENTRO

affittiamo in zona di forte passaggio pedonale **negozi / ufficio**, composto da un locale con servizio al piano terra di circa mq. 70; al piano interrato magazzino con accesso diretto dal negozio di circa 100 mq. A.P.E. "D" 41,16 kwh/m3a.



€ 240.000

TRENTO, località Centochiavi

in prestigioso palazzo a solo destinazione **uffici**, vendiamo lotti di uffici di 150 mq, 300 mq, 450 mq, 600 mq. Si vende allo stato grezzo. Gli uffici sono predisposti per pavimenti galleggianti, impianti di riscaldamento e raffrescamento, con ripartitore dei consumi. Ogni lotto di 150 mq dispone di tre posti auto privati coperti al piano interrato e un posto auto scoperto al piano terra. A.p.e "B". (Per lotto di 150 mq)



€ 1.600

TRENTO NORD

località Centochiavi affittiamo ampio **ufficio** divisibile in due lotti separati di 300 mq, piano alto libero su tre lati molto luminoso. Termo autonomo e con aria condizionata centralizzata. Ape in fase di valutazione. (Per lotto di 300 mq)



**LEVICO TERME**

centralissimo, appartamento recentemente ristrutturato, ingr. indipendente, con soggiorno, cucina con ripostiglio, 3 camere, corridoio, bagno, grande poggiolo, a p.terra monolocale con bagno, 2 grandi cantine, p.auto esterno sotto la tettoia. Rif. 664. € 320.000



**NOVALEDO**

Enorme luminoso appartamento semiarredato al 2° ed ultimo p. con 3 camere, 2 bagni fin., ampio soggiorno, sala da pranzo con cucina, ripost., poggiolo, grande corridoio. Termoautonomo. Impianti recentemente rifatti. Anche stufa a pellet. 2 cantine. Possibilità di creare 2 appart. Orto. APE in corso. Rif. 620. € 195.000



**RONCEGNO TERME**

casa indipendente di grande metratura con diverse cantine-avvolti, garage, patio esterno, soggiorno, cucina, 4 camere, terrazza, doppi servizi e soffitta; Rif. 638. € 180.000



**LEVICO TERME**

semicentrale, appartamento termoautonomo in perfette condizioni, ubicato al 1°p. con ascensore, soggiorno-cottura grande, 2 camere, bagno, poggiolo, p.auto coperto e cantina; Rif. 663. € 180.000 tratt.



**LEVICO TERME**

prenotiamo diversi appartamenti con ampia possibilità di personalizzazione, diverse metrature, definizione degli interni, posizione centralissima, a partire da 2.200/€mq. Informazioni dettagliate in ufficio. Rif. 654



**PERGINE VALSUGANA**

fraz. Valcanover, in stupenda posizione panoramica appartamento con soggiorno-cottura, 2 stanze, bagno, p.auto; Rif. 659. € 140.000



**CROAZIA, LOVRAN**

a pochi km da Opatija, grazioso appartamento di recente costruzione, vista mare, con grande cucina abitabile, 2 camere, bagno e terrazza, p.auto esterno. Senza spese condominiali. Rif. 643. € 133.000 tratt



**LEVICO TERME**

semicentrale, grande porzione di casa con più appartamenti, terrazze, a p. terra vari locali con la possibilità di trasferire nei garage e cantine; esposizione nord-sud, ideale da ristrutturare con ecobonus 110; APE in corso. Rif. 606. € 290.000.



**LEVICO TERME**

QUAERE, Porzione di casa libera su 3 lati, parzialmente abitabile con 3 avvolti, locale caldaia; al 1° p. cucina, disbrigo, 2 camere, bagno, terrazza e poggiolo. Al 2° p. soffitta con tetto isolato. Giardino di ca. 300 mq e una legnaia. APE in corso. Rif. 647. € 165.000

**LEVICO TERME**  
Appartamento su 2 piani., ingr. indipendente, soggiorno, cucina, bagno, 2 camere, poggiolo, al 2° p. al grezzo (tetto nuovo isolato) altre 2-3 camere, bagno. APE in corso. Rif. 581 € 200.000

**PERGINE VALSUGANA**  
fraz. Canale, porz. di casa libera su 3 lati, da ristrutturare, disposta su 3 piani, mq 450 ca, con 16.000 mq di terreno, possibilità di ricavare 3 appartamenti. Stupenda vista panoramica. APE "G". Rif. 614. € 500.000

**LEVICO TERME**  
posizione centrale, appartamento ristrutturato a nuovo con soggiorno-cottura, 2 camere, bagno fin., poggiolo, terrazza, cantina e garage; APE in corso. Rif. 657. € 180.000

**LEVICO TERME**  
prossima realizzazione degli attici di ampia metratura, con vista lago, zona centrale; Informazioni dettagliate in ufficio. Rif. 655

**LEVICO TERME**  
Quaere, porzione di casa su 3 piani, libera su 3 LATI (S-E-N). Vista panoramica. Al 1° p. 2 ingr., camera, cucina, soggiorno con stufa a olio, bagno fin., balcone, corridoio, terrazza. A p. t. grande taverna, bagno, orto e garage. Al 2° ed ultimo p. grande soffitta, alta, con balcone; 2 p.auto. APE in corso. Rif. 627. € 169.000

**VATTARO, PORZ.**  
di casa da ristrutturare vicino al parco comunale, su 3 livelli, libera su 2 lati. Tetto e solai nuovi. Al p. t. locali ad avvolto da utilizzare come cantina. Al 1° piano dove situata sala di 50 mq con 3 finestre. Al 2° ed ultimo p. si può realizzare due stanze e balcone (da realizzare una scala). Orto circa 60 mq a due passi dalla casa. APE in corso. Rif. 622. € 80.000

**ALTOPIANO DELLA VIGOLANA**  
Frisanchi. Villetta a schiera in ottimo stato disposta su 3 livelli con terreno di ca. 2400 mq, composta da soggiorno-cucina, 3 camere, 2 bagni, zona relax, soppalco. Garage, lavanderia, centrale termica. Orto-giardino con zona barbecue e capanno degli attrezzi. APE G. Rif. 641. € 230.000

**CALCERANICA AL LAGO**  
centro, porz. di casa di 220 mq su 4 piani, libera su 2 lati, a p. rialzato cucina, corridoio, scala chiocciola, Al 1° p.: camera matrimoniale, poggiolo, soggiorno-cottura, bagno fin. Al 2° p.: 2 camere matr., camera, 2 poggioli, bagno, 2°p. soffitta; seminterrato: cantina, p. auto. Possibilità della divisione in 2 unità. APE G. Rif. 608. € 220.000

**CALDONAZZO**  
Appartamento in centro da ristrutturare collocato al 2° piano così composto: 2 ampie camere da letto, cucina-soggiorno, bagno, balcone. Soffitta dalla quale si può ricavare altre due stanze e un bagno. A piano terra stube con angolo di cottura e bagno che può essere modificata in un ufficio. Rif. 635. € 140.000

**VATTARO**  
appartamento ubicato al 1°p. con soggiorno-cottura molto grande con possibilità di ricavare una 2 camera, corridoio, camera matrimoniale, bagno, a p.terra garage e p.auto. APE in corso. Rif. 509. € 155.000,

**LEVICO FRAZ.**  
Porzione di casa con 2 appart. A p.terra ingresso, cucina, salotto, camera matrimoniale, bagno, al 1° piano appart. su 2 piani: soggiorno con stufa olio, cucina, poggiolo, bagno; mansarda con camera matr. e zona relax. APE "D" Rif. 582. € 165.000

**PERGINE VALS.**  
Porzione di casa libera su 2 lati completamente da ristrutturare, con ingresso, cantina a p.terra; al 1° piano ingr., cucina, saletta, 2 camere; al 2° p. corridoio, cucina, salotto, 2 camere e soffitta; Ideale per gli incentivi 110; APE "G". Rif. 537. € 61.000 + 81.000 tratt.

**LEVICO TERME**  
fraz. lotto di terreno edificabile quasi 700 mq, l'indice di fabbricabilità 1,5, in stupenda posizione panoramica. € 120.000. Possibilità di acquistare un altro lotto attaccato, delle stesse caratteristiche. Rif. 468



**LEVICO TERME**

appartamento ubicato a p.terra con soggiorno-cottura, 2 camere, bagno, terrazza, giardino condominiale, ma di uso esclusivo, p.auto coperto e cantina. Rif. 661. € 163.000

**Agenzia Immobiliare Levico Casa**

Via Regia, 34 LEVICO TERME



cercate nel sito internet

[www.levicocasa.it](http://www.levicocasa.it)

e-mail [info@levicocasa.it](mailto:info@levicocasa.it)

tel. 0461.706814 cell. 393.9618055

CERCHIAMO PER LA NOSTRA CLIENTELA CASE, TERRENI, RUSTICI, APPARTAMENTI SIA IN AFFITTO CHE IN VENDITA



Piazza Vittoria, 1 - Mezzolombardo  
gimaimmobiliariesnc@gmail.com  
tel. 0461/603474  
Cel. 320/2158687 - Cel. 333/4033729



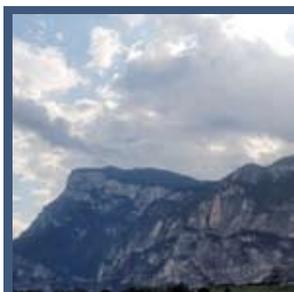
**SPORMINORE:**  
Vendiamo ampia casa singola da risanare, libera su 4 lati con due appartamenti indipendenti. Completa di ampie cantine e possibilità realizzazione garage, adiacente terreno di 100 mq. **€ 120.000**



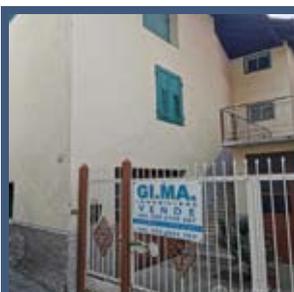
**LAVIS:**  
In zona semicentrale vendiamo appartamento ottimamente esposto, libero su 3 lati e composto da ampio ingresso, cucina, soggiorno, disbrigo, 2 stanze matrimoniali, bagno finestrato e balcone. Completo di cantina e garage. **Da vedere!**



**MEZZOLOMBARDO:**  
In zona centrale vendiamo miniappartamento in palazzina di recente ristrutturazione, composto da ingresso, cucina/soggiorno, stanza, bagno e balcone ben esposto. Termoautonomo con riscaldamento a pavimento. Completo di garage. Info e disegni in ufficio.



**GRUMO:**  
Siamo incaricati a vendere in zona tranquilla e soleggiata appartamento ottimamente esposto, libero su 3 lati, composto da ingresso, cucina/soggiorno, 3 stanze, doppi servizi, 2 balconi ed ampio soppalco. Termoautonomo con cantina, garage ed orto.



**VIGO DI TON:**  
Siamo incaricati a vendere casa terra/cielo, completamente da ristrutturare, composta da appartamento, soffitta, garage e cantina. Classe energetica in fase di lilascio. Info e disegni in ufficio.



**MEZZOCORONA:**  
Vendiamo in zona semicentrale intero ultimo piano (attico) di ampia metratura da risanare, libero su 4 lati e con 180 mq di terrazzo. Completo di posto auto e ampio garage. Info e disegni riservati in ufficio.

**MEZZOCORONA:** In zona tranquilla e semicentrale vendiamo **casa singola**, libera su 4 lati e composta da 2 appartamenti di ampia metratura più soffitta da cui si può ricavare un terzo appartamento. Completa di cantine, garage, piccolo giardino e cortile. **Da vedere!!**

**G.I.M.A.**  
*Se vuoi vendere la tua casa contattaci per una valutazione gratuita e corretta del prezzo di mercato, metteremo a tua disposizione una vasta e selezionata clientela.*



MEZZOLOMBARDO - Via C. Devigili 4/b  
info@depodaimmobiliare.it

[www.depodaimmobiliare.it](http://www.depodaimmobiliare.it)

**BASSA VAL DI NON**  
vendo 3 stanze. Cucina, soggiorno, bagno, con terrazzo con cantina e posto auto coperto. Ape in fase di rilascio. Euro 140.000.



**MEZZOCORONA** villetta a schiera con giardino, di 65 mq per piano su due livelli con tre stanze, cucina abitabile, salone, doppi servizi piu' piano sottotetto con bagno, garage. Ape in fase di rilascio



**MEZZOLOMBARDO** appartamento ristrutturato con 2 stanze, cottura, soggiorno, bagno, balcone condiviso, cantina, termoautonomo. No spese condomiiali. Ape in fase di rilascio.



**PREDAIA - TAI0** villetta di testa libera su 3 lati con giardino, sud/est/ovest, disposta su due piani con cucina abitabile, ampio salone, stanza, bagno, al primo piano tre stanze, bagno, ampio garage, stube, cantina, bagno. Ape in fase di rilascio



**MOLLARO CENTRO** porzione di casa libera su tre lati ristrutturata al grezzo internamente con terrazzino e cortile, di 3 piani fuori terra + scantinati, 3 posti auto coperti. **Possibile realizzare anche di 3 unità.**



**PREDAIA - COREDO** appartamento al piano terra con giardino in piccola casetta di 2 piani composto da due stanze, cucina abitabile, soggiorno, bagno finestrato, ripostiglio, balcone, cantina e garage. No spese condominiali. Ape in fase di rilascio



**PREDAIA - SFRUZ** appartamento su due livelli giorno e notte con entrata indipendente con due balconi con cottura soggiorno, doppi servizi, tre stanze, cantina e garage, posto auto. Ape in fase di rilascio.

cell. 335.437775



# VILLAZZANO

PARCO DEI CILIEGI

*Dove si vive* Liberi nel **verde**



LA PERSONA  
AL CENTRO



COMFORT  
PER LA FAMIGLIA



BAMBINI IN  
LIBERTÀ



ISOLE VERDI  
CON PARCHI E  
GIARDINI



ELIMINAZIONE  
DEL TRAFFICO

**DALLE  
NOGARE**  
Esperienza che costruisce valori

**INFO e VENDITE 348 2513941**



# MEZZOLOMBARDO

## RESIDENZE DEL SOLE

SCOPRI IL DECALOGO



**SICUREZZA  
E PROTEZIONE**



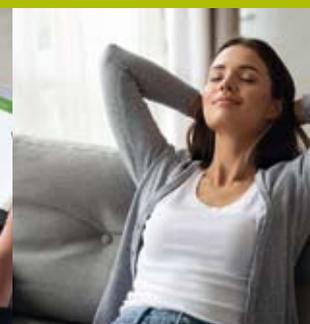
**RESPONSABILITÀ  
AMBIENTALE**



**ENERGIA DA FONTI  
RINNOVABILI**



**CERTIFICAZIONE  
ENERGETICA A+**



**IL PIACERE  
DI ABITARE**

[richieste@dallenogare.it](mailto:richieste@dallenogare.it)

[www.dallenogare.it](http://www.dallenogare.it)

Cortesia  
Esperienza  
Disponibilità  
Affidabilità

**CEDA**  
IMMOBILIARE

VENDITE E LOCAZIONI RESIDENZIALI E COMMERCIALI • CONSULENZA IMMOBILIARE • RICERCA MIRATA IMMOBILIARE • STIME • CONTRATTUALISTICA TRA PRIVATI

## PROPOSTE RESIDENZIALI



NOVITA'

**TRENTO BOLGHERA: APPARTAMENTO IN RISTRUTTURAZIONE 2 CAMERE DA LETTO** Termine lavori primavera 2022. Ampio e luminoso soggiorno, cucina ab, due ampie camere da letto, ripostiglio, e un bagno finestrato. Quarto e ultimo piano (mansarda) servito da ascensore fino al piano terzo. APE in fase di rilascio.

RIF 3745

€ 269.000



**BOLGHERA: APPARTAMENTO PRIMO PIANO CON GIARDINO E GARAGE DOPPIO** primo piano con accesso diretto al giardino di proprietà. ingresso, bagno di servizio della zona giorno, cucina ab, soggiorno, 2 camere da letto di cui una matrimoniale e una doppia, studio uso camera singola e bagno finestrato, ampio balcone. Garage doppio. Termoautonomo. Classe En G. I.P.E. 315,19

RIF. 3742

€ 390.000



NUOVA REALIZZAZIONE

**CADINE: MINI APPARTAMENTO IN NUOVA COSTRUZIONE - PIANO TERRA** palazzina di sole 6 unità abitative a Cadine mini appartamento indipendente al piano terra in nuova costruzione in classe A+ in zona tranquilla e ben esposta. Ingresso su zona cucina soggiorno, disbrigo, bagno finestrato e camera matrimoniale. Giardino di 65 mq. Ingresso indipendente. Consegnata fine 2022. Possibilità acquisto garage/cantina a parte. Classe En A+, I.P.E. IN FASE DI DEFINIZIONE

RIF. 3733

€ 190.000



NUOVA REALIZZAZIONE

**VILLAZZANO: TRILOCALE PIANO TERRA NUOVA COSTRUZIONE** palazzina di sole 8 unità abitative. Esp Sud-est. Ingresso su zona cucina soggiorno di 30 mq, giardino, disbrigo, bagno e 2 camere da letto di cui una singola ed una matrimoniale. Garage doppio. Disponibile Appartamento delle stesse dimensioni anche a secondo piano. Consegnata fine 2022. Classe En A+, I.P.E. IN FASE DI DEFINIZIONE

RIF 3728

€ 340.000



**BOLGHERA: NUOVO APPARTAMENTO DI PRESTIGIO: 280 MQ BOLGHERA - DUPLEX CON ASCENSORE IN NUOVA E COMPLETA RISTRUTTURAZIONE CON SOPRAELEVAZIONE.** A.p.e. in fase di rilascio

RIF. 3722

TRAT. RIS.

## OLTRECASTELLO RESTAURO RESIDENZA STORICA



**VILLA BARBACOVÌ** è una prestigiosa residenza del '700 ed è inserita nella tutela del patrimonio storico e artistico. Sarà oggetto di un intervento di restauro con la creazione di 4 unità abitative di prestigio. Le finiture saranno di pregio con pavimenti in legno e rifiniture ceramiche. Possibilità di scelta delle finiture. Riscaldamento autonomo. Ape in fase di rilascio.

• Ampio miniappartamento piano terra

€ 175.000 RIF 2360

• Appartamento 2 stanze secondo piano

€ 360.000 RIF 2358



**PIEDICASTELLO - TRENTO: APPARTAMENTO TRILOCALE ULTIMO PIANO** Palazzina storica sito all'ultimo piano con ascensore disposto su due livelli così composto: ingresso, primo bagno con doccia, camera matrimoniale con armadiature a muro e bagno in camera finestrato, zona cucina soggiorno. Al piano mansarda troviamo: ripostiglio e zona living utilizzabile come secondo soggiorno o come camera da letto. Garage

RIF. 3651

€ 259.000

## COSTERMANO SUL GARDA



### NUOVA REALIZZAZIONE VISTA LAGO

Sulle colline di COSTERMANO (A POCHI CHILOMETRI DA BARDOLINO) tra uliveti, vigneti e colline a prato, verrà realizzata una villa singola con piscina privata e 6 appartamenti di prestigio di ampia metratura totalmente indipendenti con grandi vetrate. Classe energetica A4.

• APPARTAMENTI PIANO TERRA:

Euro 950.000 LG2560

• APPARTAMENTO ATTICO

Euro 1.050.000 LG2563

• VILLA SINGOLA

Trattativa riservata LG2565

## LE VILLE DEL GARDA A LONATO



### NUOVA LOTTIZZAZIONE a pochi minuti dal centro di Desenzano del Garda; ostruzioni in bioedilizia in classe A+ dotate di tutti i confort abitativi e innovazione costruttiva.

DISPONIBILI LOTTI EDIFICABILI, VILLE E BIFAMIGLIARI DI VARIE METRATURE Qui di seguito una delle nostre proposte:

**VILLA MONIGA:** realizzata su lotto di 912 mq. Ingresso, cucina-soggiorno, 3 STANZE (padronale con bagno e cabina armadio in suite, matrimoniale e singola), bagno fin., giardino, porticato e piscina. 2 posti auto esterni.

RIF LG3704

€ 590.000

## IMMOBILE DI PRESTIGIO



**VILLAZZANO: MANSARDA DI PRESTIGIO:** ingresso, ripostiglio, soggiorno luminoso con terrazzo, cucina con ampia velux e balcone, zona notte composta da: 2 BAGNI finestrati e 3 CAMERE DA LETTO MATRIMONIALI. Locale a livello strada utilizzato come deposito con possibilità di ricavare il garage. Possibilità acquisto 2 posti auto Ape in fase di rilascio

RIF. P2559

€ 450.000

## TERRENI EDIFICABILI

**MEANO**  
sulla collina est di Trento ideale per imprese o immobiliari con una cubatura edificabile di 2.300 metri cubi fuori terra più interrato. Terreno adatto alla costruzione di una o 2 ville singole o bifamiliari. È disponibile uno studio di fattibilità che prevede un ampio interrato e 6 appartamenti.

RIF 3657

€ 500.000



### TERLAGO

1.360 mq con progetto già approvato. L'immobile dovrà mantenere delle caratteristiche esterne precise in quanto il comune vuole riprodurre l'esterno come l'edificio che c'era in precedenza, ovvero l'ex Filanda Merlo.

RIF 3723

€ 220.000



### TERRENO EDIFICABILE VISTA LAGO IDEALE PER OPERAZIONE IMMOBILIARE

Proponiamo in vendita a Costermano sul Garda, frazione Marciaga, terreno edificabile di 2.100 mq con capacità edificatoria di 2.000 mc.

RIF LG3720

TRATT. RIS.

PER CONOSCERE TUTTE  
LE PROPOSTE VISITATE  
IL NOSTRO SITO

TRENTO Via Fogazzaro 27/29 - Tel. 340 1824955  
info@cedaimmobiliare.it - www.cedaimmobiliare.it

SEGUICI ANCHE SU:  
f Ceda Immobiliare